

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ПО АДРЕСУ:

г. Мурманск, пр.Кольский, дом 2
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "ЛИНИЯ СЕВЕРА" (ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА")

183036, г. Мурманск, ул. Старостина, дом 11/1 ОГРН/ИНН 121510000642/5190085834

	Основные характеристики многоквартирного дома
Общая площадь (кв.м), в т.ч.	3086,00
жилых помещений	2103,50
нежилых помещений	982,50

I. За отчетный период выполнены следующие работы(оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.измерения работы (услуги), руб.	Цена (стоимость) Единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы(оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы(оказанной услуги)	Стоимость работы(оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Удаление мусора, чистка, мойка и обработка дезинфицирующим раствором мусороприемных камер и мусоросборников	руб	31106,88	3086,00	31106,88	3086,00	31106,88
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	руб	34439,76	3086,00	34439,76	3086	34439,76
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	руб	38883,60	2103,50	38883,6	2103,5	38883,6
4	Мытье лестничных площадок и маршей	руб	49622,88	3086,00	49622,88	3086	49622,88
5	Мытье окон и стен	руб	15553,44	3086,00	15553,44	3086,00	15553,44
6	Уборка контейнерных площадок в зимний период	руб	81470,40	3086,00	81470,4	3086,00	81470,4
7	Очистка подвалов, чердаков от мусора	руб	44068,08	2103,50	44068,08	2103,50	44068,08
8	Подметание свежевыпавшего снега	руб	33699,12	3086,00	33699,12	3086	33699,12
9	Сдвигание свежевыпавшего снега	руб	38883,60	3086,00	38883,6	3086	38883,6
10	Посыпка территории противогололедными материалами	руб	32958,48	3086,00	32958,48	3086	32958,48
11	Уборка контейнерных площадок в летний период	руб	9258,00	3086,00	9258	3086	9258
12	Очистка от мусора урн. Подметание, уборка газонов в летний период. Уборка детских площадок.	руб	28884,96	3086,00	28884,96	3086	28884,96
13	Прочистка ливневой канализации (решеток,лотков)от мусора	руб	8147,04	3086,00	8147,04	3086	8147,04
14	Механизированная уборка.	руб	39994,56	3086,00	39994,56	3086	39994,56
15	Техническое освидетельствование лифтов	руб	10368,96	3086,00	10368,96	3086	10368,96
16	Техническое обслуживание лифтов	руб	100727,04	3086,00	100727,04	3086	100727,04
17	Очистка кровель от мусора, прочистка ливнестоков	руб	13331,52	3086,00	13331,52	3086	13331,52
18	Замена разбитых стекол окон, ремонт дверей и замена замков в помещениях общего пользования	руб	13701,84	3086,00	13701,84	3086,00	13701,84
19	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы отопления	руб	138129,36	3086,00	138129,36	3086,00	138129,36
20	Консервация, промывка, опрессовка, испытание, регулировка и наладка системы отопления	руб	68138,88	3086,00	68138,88	3086,00	68138,88
21	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы ГВС	руб	39253,92	3086,00	39253,92	3086,00	39253,92
22	Промывка и ремонт, восстановление изоляции водоподогревателей горячей воды	руб	37772,64	3086,00	37772,64	3086,00	37772,64
23	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы холодного водоснабжения	руб	68138,88	3086,00	68138,88	3086,00	68138,88
24	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы водоотведения	руб	44068,08	3086,00	44068,08	3086,00	44068,08

25	Ремонт дренажной и ливневой канализации. Герметизация вводов инженерных коммуникаций в подвальных помещениях.	руб	11109,60	3086,00	11109,6	3086,00	11109,6
26	Обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования. Ремонт аппаратуры вводного щита. Замена ламп мест общего пользования.	руб	41475,84	3086,00	41475,84	3086,00	41475,84
27	Проведение технических осмотров, прочистка дымоотводящих каналов, восстановление вентиляционной системы дома	руб	2962,56	3086,00	2962,56	3086,00	2962,56
28	Устранение аварий(сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления). Содержание аварийно-диспетчерской службы.	руб	8147,04	3086,00	8147,04	3086,00	8147,04
29	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	руб	382910,88	3086,00	382910,88	3086,00	382910,88
30	Дератизация	руб	4443,84	3086,00	4443,84	3086,00	4443,84
31	Дезинфекция	руб	3703,20	3086,00	3703,2	3086,00	3703,2
32	Услуги по формированию платежных документов	руб	37772,64	3086,00	37772,64	3086,00	37772,64
33	Услуги кредитных учреждений по сбору платежей	руб	9628,32	3086,00	9628,32	3086,00	9628,32
34	Услуга управления МКД	руб	17775,36	3086,00	17775,36	3086,00	17775,36
35	Оказание диспетчерских услуг	руб	6295,44	3086,00	6295,44	3086,00	6295,44
36	Локальный ремонт кровли (текущий)	руб	0,00	3086,00	0	3086,00	24000
ИТОГО			1546826,64	-	-	-	1 570 826,64

II. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

0,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

24000 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

24000,00 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерений	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Локальный ремонт кровли (места общего пользования)	профобход	24000	60кв.м	
2		профобход			
ИТОГО			24000	-	

III. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

100727,04 руб.

IV. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания
1	2	3	4
1	1	1	27381,27

V. За отчетный период реализованы следующие мероприятия по повышению энергоэффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы	Объем выполненных работ	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-
ИТОГО					-

VI. Сведения о средствах, полученных за использование общего имущества многоквартирного дома третьими лицами на возмездной основе за отчетный период:

№п/п	Полное наименование ЮЛ, осуществляющего управление МКД, адрес ЮЛ, ИНН	Наименование используемого объекта общего имущества и цели его использования	Сумма средств, подлежащих к оплате третьим лицом, руб.	Сумма средств, оплаченных третьим лицом(руб.)	Задолженность на конец отчетного периода, в т.ч за предыдущие периоды(руб.)
1	2	3	4	5	6
	-	-	0	0	0
ИТОГО					

VII. Сведения о претензиях собственников помещений многоквартирного дома за непредоставленные (либо предоставленные с ненадлежащим качеством) работы (услуги) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и произведенных перерасчетах за отчетный период:

п/п	Наименование услуги, работы	Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество не удовлетворённых претензий	сумма произведенного перерасчёта
1	2	3	4	5	6
ИТОГО					

VIII. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме). О поступлении средств от собственников и нанимателей в многоквартирном доме за указанные работы(услуги) за отчетный период:

п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	148024,93	1546826,64	1515890,107	178961,46
2	Платежи нанимателей помещений в МКД				
ИТОГО					

